

## JÄRVENPÄÄN VEDEN LAUSUNTO INVESTOINTIOHJELMASTA 2024-2033

Järvenpään Veden vesihuollon rakentamisen pohjana toimii kaupunkikehityksen kunnallistekniikan investointisuunnitelma. Investointiohjelma koostuu uudisrakentamisesta ja korjausrakentamisesta sekä Järvenpään Veden omista investointikohteista. Järvenpään Veden investoinnit rahoitetaan täysimääräisesti vesihuollon asiakasmaksuilla.

Kaupungin strategisissa tavoitteissa on käsitelty kasvun, vetovoimaan, pitovoimaan ja toimivaan kaupunkiympäristöön liittyviä tavoitteita, joita toteutetaan myös vesihuollon investointiohjelman kautta. Vesihuollon investointiohjelmassa huomioidaan em. tavoitteet, rakentamalla ja uusimalla laadukasta ja turvallista vesihuoltoa, vesijohtoverkon, jätevesiviemäroinnin, hulevesiviemäroinnin sekä niihin liittyvien teknisten järjestelmien osalta.

Investointiohjelma tehdään seuraavalle vuodelle huomioiden myös tulevat suunnitelmakaudet, sillä tarkkuudella, kun ne ovat ohjelmaa laadittaessa tiedossa. Pidemmällä 10-vuotis tarkastelujaksolla suunnitelman muutokset ovat mahdollisia ja usein todennäköisiäkin taloudellisten ja toiminnallisten seikkojen muuttuessa pidemmän aikavälin tarkastelussa.

### Uusien asuinalueiden rakentaminen ja täydennysrakennus

Osa hankkeista on myös vuosittaista tarkastelujaksoa laajempia, useita vuosia kestäviä kokonaisuuksia, jolloin niiden toteutus ja taloudelliset vaikutukset ulottuvat myös seuraavaa suunnitelmavuotta pidemmälle ajanjaksolle.

Vesihuollon uudisrakentamisen hankkeina lähivuosina ovat muun muassa Pietilän Yritysalue (Swengi) ja Annitädinpiha ja Ainolan alueen laajentuminen. Seuraavina tulevat Mikonkorven teollisuusalue, Haarajoen asemanseutu sekä omana kohteena siirtoviemärihanke.

Katujen peruskorjauskohteiden vesihuolto tehdään yhteistyössä kaupunkitekniikan kanssa ja kohteet tarkentuvat suunnittelun myötä. Lähivuosien kohteina ovat Matinkuja, Valtterinkuja ja Satukallion alue.

Järvenpään Veden omissa saneerauskohteissa on suurimpana Kaakkolan alueen vesihuollon uusiminen.

Investointien määrän taso vuosina 2024 - 2027 on yhteensä 23 Me.

Kaupunkikehityksen ja Järvenpään Veden yhteishankkeiden osalta huomioidaan kaupunkikehityksen tekemä lausunto, jossa tarkemmin esitetty hankkeisiin liittyvät yksityiskohdat ja mahdolliset määrärahoihin liittyvät karsintakohteet. Järvenpään Veden investointiohjelma muodostuu pääosin maanmyynnin ja kaavoituksen etenemisistä.

Vesihuollon investoinneissa huomioitavia seikkoja:

- Vesihuollon omista hankkeista mm. Kaakkolan alue ja muut aluesaneerauskohteet ajoittuvat useille vuosille (v.2024-2027). Investointiohjelmassa tulee turvata riittävät määrärahat Järvenpään Veden omiin aluesaneerauskohteisiin.
- Vesihuollon uusimista tehdään mahdollisuuksien mukaan myös kaupunkitekniikan investointikohteiden yhteydessä, mikäli kohteiden läheisyydessä on uusimista vaativaa vesihuoltoa.
- Vesihuoltoa rakennetaan etupainotteisesti alueille, joihin ei tule välittömästi liittyjiä tai vesihuoltoverkoston rakentamisessa ei ole huomioitu lopullista tonttijakoa, jolloin Järvenpään Vesi joutuu myöhemmin näille liittyjille rakentamaan erillisiä liittymiä. Lisäksi näillä voi olla vaikutusta vesihuollon kapasiteetin riittävyteen. Riskejä välttääkseen tulisi investointiohjelman toteutus ajoittaa kohdekohtaisesti siten, että suunniteltu rakentaminen voidaan aloittaa heti kaavan saatua

lainvoiman. Etupainotteisesti rakennetuilla alueilla tulee lisäksi huomioida vesihuollon kapasiteetin riittävyys tonttijakoja tehdessä ja tontteja myytäessä. Etupainotteisesti rakennetuilla alueilla voidaan rakentaa dimensioltaan liian suuria putkikokoja, jolla voi olla vaikutusta vesihuollon toimivuuteen ja laatuun.

- Uudishankkeiden vaikutus nykyiseen Järvenpään Veden vesihuoltoverkostojen ja pumppaamoiden kapasiteettiin, mm. siirtoviemäri Pietilä-Haarajoki alueelta on välttämätön (v.2026-2028). Siirtoviemärihankkeeseen vaikuttaa myös Tuusulan Kellokosken ja sitä kautta Mäntsälästä johdetut jätevedet.
- Lisääntyvän rakentamisen ja lisääntyneiden sateiden vaikutus Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän (Kuves) Järvenpäässä olevan jätevesipumppaamoon ja sitä seuraavaan jätevesiverkostoon, meriviemäriin ja HSY:n Viikinmäen puhdistamon kapasiteetteihin.
- Vesihuollon rakentaminen pelkästään uusille alueille voivat olla saneerausvelkaa kasvattavia. Rakennusalan taantuman takia kannattaa hyödyntää investointimäärärahoja enemmän vesihuollon omiin saneerauskohteisiin, jolla saataisiin pienennettyä saneerausvelkaa. Toisaalta rakennusalan voimakkaan taantuman takia on riskinä liittymismaksutulojen merkittävä väheneminen.
- Hulevesiverkoston rakentamisesta syntyvät kustannukset, kun uusilla alueilla rakennetaan dimensioltaan suuria putkia, jotka vievät suuren osan budjettimäärärahoista, verrattuna vesijohto ja jätevesiviemärirakentamisiin.
- Edellä mainituista aiheutuu riskejä myös kustannusten hallintaan, joihin vaikuttavat mm. kilpailutuksen ajankohta ja markkinoilla vallitseva tilanne.
- Ajantasaiset seurantatiedot kaupunkitekniikan työn aikaisissa rakentamiskohteissa olisivat myös ensiarvoisen tärkeitä, omien investointien toteuttamiseksi kuluvana TA-vuotena.
- Infran suunnittelun viivästyminen vaikuttaa investointiohjelman toteutumiseen. Viime vuosina on infran suunnittelulla ollut henkilökuntavajetta, joka on aiheuttanut suunnitelmien puutetta ja viivästyistä.

20.9.2023 Järvenpään Veden johtokunta